

## **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

Росреестр обновил целый ряд нормативных актов в сфере кадастровой оценки. В частности, с января 2021 года изменится форма заявления об исправлении ошибок, которые были допущены при определении кадастровой стоимости. Подать его сможет любое физическое или юридическое лицо в отношении любого объекта недвижимости. В одном заявлении можно будет указать сразу несколько объектов.

Также Росреестром утверждена форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к ее заполнению. Но стоит отметить, что воспользоваться новой формой заявления будет возможно только после того, как заработает новый механизм внесудебного установления кадастровой стоимости. По общему правилу это наступит с 01.01.2023 года, но каждый регион может установить более ранний срок.

Кроме того, утвержден порядок расчета и размещения индексов рынка недвижимости. Показатели рассчитываются подведомственной Росреестру Федеральной кадастровой палатой отдельно по каждому региону для конкретного вида объекта недвижимости, категории земель, назначения зданий и помещений. Такая методика позволит исключить некорректное применение индексов.

