

## **Почему на публичной кадастровой карте отсутствуют сведения о земельном участке**

Большинство орловцев пользуются электронными услугами Росреестра, в том числе и публичной кадастровой картой. Данный сервис, во-первых, требуется для отображения ситуации по учёту земельных участков. Так, потенциальный покупатель недвижимости может получить необходимую информацию относительно интересующего его объекта, в том числе расположение относительно других участков, наличие/отсутствие на нём объектов капитального строительства, технические характеристики, категорию и разрешённое использование, кадастровую стоимость и другие.

Нередко складывается ситуация, когда сведения о земельном участке внесены в базу Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), но он не отображается на публичной кадастровой карте.

В большинстве случаев такая ситуация возникает, когда границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, то есть отсутствуют сведения о координатах границ земельных участков в базе ЕГРН. Для определения местоположения границ объектов недвижимости и последующего их отображения на публичной кадастровой карте необходимо пройти процедуру межевания, которая проводится кадастровым инженером.

В некоторых случаях бывает, что гражданин проделал все необходимые манипуляции, но недавно внесённые в реестр недвижимости сведения ещё не загрузились в базу данных Публичной карты. Необходимо проверить информацию позже.

Самый надёжный способ уточнить сведения о земельном участке - заказать соответствующую выписку из ЕГРН в виде печатного документа (посредством обращения в многофункциональный центр) либо в электронном виде (через официальный сайт Росреестра).

Напоминаем, что по каким-либо вопросам, возникающим в работе с Публичной кадастровой картой, или с целью получения справочной информации Вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра по единому многоканальному бесплатному номеру: 8-800-100-34-34.

Пресс-служба

филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

по Орловской области

