



### **"Бесхозные" участки снимут с кадастрового учета.**

*Если отсутствует информация о правообладателе, земельному участку присвоят статус "архивный", а потом и вовсе снимут с учета.*

В Орловской области около 5 тысяч участков земли, правообладатели которых остаются неизвестными. Специалисты ведут проверку, операясь на сведения Муниципалитетов. Собирается информация о подобных участках и оценивается наличие документов, принимается решение о переходе земли в распоряжение органов муниципальной власти.

Проверка идет в отношении тех земельных участков, которые были учтены в кадастре недвижимости до 1 марта 2008 года, если владельцы по каким-либо причинам не зарегистрировали на них свои права.

Часто проблемы с документами возникают у садоводов. Именно в садовых товариществах обнаруживаются участки, не имеющие правообладателя.

Позаботиться о своих участках должны сами владельцы. Пройти процедуру межевания, чтобы установить границы участка, если ранее они не были установлены, а также проверить и привести документы в порядок. Узнать стоит ли участок на учете и зарегистрированы ли на него права, орловчане могут в электронном виде на сайте Росреестра или в МФЦ.

Что делать, если документы есть, а участок с учета уже снят?

Обратиться в Кадастровую палату Орловской области через МФЦ и предъявив документы, внести в реестр недвижимости сведения надлежащим образом.

Более развернутую информацию в индивидуальных случаях можно получить в Кадастровой палате.