

Росреестр по Орловской области информирует, что с **31 июля 2019 года** для орловцев, как и для все россиян, упрощается порядок регистрации сделок с долевой собственностью. Соответствующие поправки внесены в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Согласно изменениям, нотариальное удостоверение не будет требоваться при сделках по отчуждению или ипотеке, если свои доли в недвижимости продают **все собственники в одной сделке**. Помощь нотариуса при ипотечных сделках с долей в квартире, которые заключаются с кредитной организацией также **не потребуется**.

Однако сделки по отчуждению или договоры об ипотеке **долей в праве общей собственности** на недвижимое имущество **подлежат обязательному нотариальному удостоверению**.

Нововведения позволят сократить время и финансовые затраты при некоторых сделках с долями в квартирах. Также реформа позволит участникам общей долевой собственности сократить временные и финансовые затраты при отчуждении и ипотеке имущества.

