

## **Около 18 тысяч зон с особыми условиями использования территорий Орловской области содержится в базе ЕГРН**

В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах 18 тыс. зон с особыми условиями использования территорий, находящихся в Орловской области. Этот показатель больше прошлогоднего примерно на 2 тысячи.

Положительная динамика роста данных показателей – результат планомерной работы специалистов региональной Кадастровой палаты. Поставленная задача по наполнению Единого реестра недвижимости актуальными сведениями о границах зон с особыми условиями использования территорий имеет большое значение и для самих собственников, и для органов местного самоуправления. Наличие достоверной информации в ЕГРН помогает правообладателям своевременно получать информацию об ограничениях в использовании земельных участков в охранных зонах, а органам местного самоуправления даёт возможность эффективно управлять территориями и определять земельные участки, согласно требованиям нормативно-правовых документов.

Проверить расположение земельного участка по отношению к ЗОУИТ можно с помощью «Публичной кадастровой карты» Росреестра. Информация, представленная на электронном сервисе, может использоваться только как справочная. Официальным документом, содержащим сведения о вхождении участка в ЗОУИТ, является выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

Напомним, что зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Они могут быть охранными, санитарно-защитными, зонами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); водоохранными; зонами затопления (подтопления); зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зонами охраняемых объектов; рыбоохранными зонами и рыбохозяйственными заповедными зонами; лесопарковыми зонами и зелёными зонами.

Пресс-служба

филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

по Орловской области

