

## **Кадастровая палата напоминает о штрафах за несоблюдение земельного законодательства**

Кадастровая палата по Орловской области напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства. К таковым нарушениям относятся в том числе самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Росреестр осуществляет государственный земельный надзор с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений. Соблюдение законодательства при использовании земель способствует их вовлечению в экономический оборот.

С целью выявления нарушений инспекторы по использованию и охране земель проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков, в ходе которых контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников. Для проведения таких мероприятий, в рамках осуществления государственного земельного надзора, Росреестр использует данные дистанционного зондирования Земли (фотосъемка поверхности авиационными и космическими аппаратами).

В случае обнаружения нарушений возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение.

Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей. Суммы колеблются от 500 рублей до 700 тысяч рублей, в зависимости от того, является ли нарушитель физическим, юридическим либо должностным лицом, самые крупные суммы за нарушение земельного законодательства выплачиваются юридическими лицами. Если рассматривать размер штрафа по виду нарушения, то неиспользование земельного участка для нарушителя станет более затратным по сравнению с самовольным занятием и использованием земли не по назначению.

Пресс-служба  
филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»  
по Орловской области

