

Надо ли менять межевой план

Жители Орловской области периодически обращаются в Кадастровую палату с вопросом: можно ли осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учёт на основании межевого плана, изготовленного несколько лет назад.

В связи с этим даётся разъяснение. Действующим законодательством не установлен срок действия межевого плана. Но в мае 2018 года Орловская область перешла на новую систему координат в соответствии с приказом Управления Росреестра по Орловской области от 22.03.2018 № П/34 «Об использовании местной системы координат МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа». Теперь при ведении ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) используется МСК-57.

Все межевые и технические планы, карты (планы), поданные в Росреестр и Кадастровую палату начиная с апреля-мая текущего года, теперь должны содержать координаты точек соответствующих объектов только в МСК-57. В ином случае государственный регистратор вынужден принять решение о приостановлении кадастрового учета вашего недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Переходный период действующим законодательством не предусмотрен. Правила действуют для всех перечисленных документов не зависимо от даты их изготовления. Документы, представленные в орган регистрации прав, начиная с указанной даты с целью устранения причин приостановления или с целью исправления причин, препятствующих внесению сведений в реестр границ, так же должны быть подготовлены с координатами точек объектов в МСК-57.

Кадастровая палата по Орловской области рекомендует гражданам, у которых на руках остаются старые межевые и технические планы и которые желают подать документы на государственный кадастровый учёт, обратиться к кадастровому инженеру для изготовления новых документов. Это позволит избежать дальнейших приостановлений и отказов при подаче документов.