

## **С 1 января 2019 года вступил в силу новый дачный закон**

Кадастровая палата по Орловской области информирует жителей Орловской области о том, что 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ, определяющий особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества.

В нём подробно разъясняются права и обязанности дачников. Речь идет о садоводческих и огороднических товариществах, их поддержке со стороны государства и муниципалитета, об обязательных членских взносах, прозрачности их оплаты и расходования, о строительстве домов, вводе и кадастровых изменениях.

Так, согласно новому закону, теперь действует только две организационно-правовых формы дачных объединений: садовое некоммерческое товарищество (СНТ) и огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ). На территории садового участка можно построить капитальное жилищное строительство, а на огородах можно только выращивать овощи и фрукты.

Новый закон предусматривает, что с 1 января все расчеты с физическими лицами и подрядными организациями должны осуществляться товариществами только через расчетный счет товарищества в банке, для сокращения злоупотреблений и прозрачности денежного потока. Закон закрепил только два вида взносов: членские (они идут на хозяйственные нужды) и целевые (для иных конкретных целей). Размер членских и целевых взносов одинаков для членов товарищества и садоводов, ведущих индивидуальное хозяйство.

