

Экстерриториальный принцип в действии

Жители Орловской области активно пользуются услугами, предусматривающими экстерриториальный принцип подачи документов при оформлении недвижимости.

Напомним, что под экстерриториальным принципом подачи документов на государственную регистрацию прав и постановки объектов на кадастровый учёт предполагается подача любых объектов недвижимого имущества независимо от их местонахождения на территории Российской Федерации. Такие пункты приёма заявителей расположены в подразделениях Кадастровой палаты по Орловской области в Орле, Ливнах и Мценске.

Принцип экстерриториальной подачи документов при оформлении недвижимости введён не так давно: в 2017 году, но за этот период он полностью зарекомендовал себя.

Так, за период с января по март 2018 года на регистрацию подано 299 пакетов документов. Из них существенную часть занимают регистрационные действия (240 пакетов документов), значительно уступают им по количеству действия, связанные с постановкой объектов недвижимости на кадастровый учёт (34 пакета) и совместные действия, связанные с одновременной постановкой объектов на кадастровый учёт и регистрацией прав на них (25 пакетов).

География сделок поражает пестротой: Костромская, Волгоградская области, Крым, Санкт-Петербург и Ленинградская область (всего 32 региона). Но предпочтение орловцы по-прежнему отдают центральным регионам: Московской, Тульской, Курской, Воронежской, Липецкой, Белгородской областям.

Каждый месяц примерно 100 орловцев оформляют недвижимость в других регионах: кто-то приобретает, кто-то продаёт. При этом нет острой необходимости стремительно покидать город, чтобы попасть, к примеру, в Якутию или Калининград: достаточно подать заявление в Кадастровую палату на территории Орловской области.

Экстерриториальный принцип подачи документов предоставляет заявителям возможность оформлять документы на недвижимость в любом регионе России, независимо от места нахождения квартиры, земельного участка. При такой подаче документов сокращаются финансовые и временные затраты граждан и организаций. А это способствует повышению уровня качества и доступности государственных услуг.

