

## **Сведения из Единого государственного реестра недвижимости доступны не всем**

Одним из ведущих направлений деятельности Кадастровой палаты по Орловской области является выдача информации об основных характеристиках и правах на недвижимое имущество (квартиры, земельные участки, нежилые здания и др.). По общему правилу сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются общедоступными и предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц. Но существуют исключения.

К сведениям ограниченного доступа относятся, к примеру, информация о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый реестр недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, а также сведения, содержащие персональные данные (в соответствии с Законом о персональных данных).

Ответ на запрос по этим данным может получить только сам правообладатель или его законный представитель, залогодержатель недвижимого имущества, органы государственной власти и местного самоуправления, суд, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, арбитражные управляющие, нотариусы и др. При этом предоставление сведений ЕГРН ограниченного доступа уполномоченным органам осуществляется только в случае, если эти сведения необходимы для осуществления функций указанных органов в установленной сфере деятельности. Также судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность, могут предоставляться копии правоустанавливающих и иных документов, которые содержатся в реестровых делах.

В настоящее время многие уполномоченные органы, в том числе органы государственной власти и местного самоуправления, подключены к системе единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, что существенно сокращает время получения сведений ЕГРН уполномоченными органами в целях повышения качества оказываемых ими государственных и муниципальных услуг.

Кадастровая палата обращает внимание заявителей, на то, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются актуальными на момент их выдачи. Поэтому прежде чем заказать выписку, гражданам и юридическим лицам следует определить вид выписки, лицо, которое будет её заказывать (при ошибке необходимые сведения не будут получены, а госпошлина будет использована).

Основные сведения относительно порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, указаны в ст.62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Если вдруг возникают вопросы, лучше проконсультироваться со специалистом. В настоящее время также действует единый справочный телефон 88001003434.

