

Большинство орловцев сделали межевание

Большинство орловцев считают необходимым поставить свои земельные участки на кадастровый учёт и провести процедуру межевания, тем самым закрепив точные границы своей территории.

На публичной кадастровой карте Росреестра вы можете найти любой земельный участок или объект капитального строительства, который поставлен на кадастровый учёт в Единый государственный реестр недвижимости и для которого проведена процедура межевания. Так, по состоянию на 13 ноября 2018 года на кадастровой карте Орловской области отмечены более 6,5 тысяч кадастровых кварталов и свыше 304 тысяч земельных участков, поставленных на кадастровый учёт в Единый государственный реестр недвижимости и для которых проведена процедура межевания.

Владельцы земли, которые провели на своём участке процедуру межевания, понимают, что у них теперь не просто забор, у них есть теперь полная уверенность в своём праве на этот забор. И вместе с тем нет больше ни споров с соседями, ни трудностей при продаже недвижимости или вступлении в наследство, ни долгих судебных разбирательств. Кроме того, они точно знают, за какую площадь платят налог.

Для того, чтобы установить точные границы своего участка, необходимо в первую очередь обратиться к кадастровому инженеру. Он подготовит межевой план, согласует границы с соседями и внесёт сведения в реестр недвижимости. Результатом межевания будет являться внесение в реестр недвижимости сведений о границах участка. Следующим этапом будет подача заявления в Росреестр. Сделать это можно в любом офисе сети многофункциональных центров при личном обращении или через сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>) электронно при наличии электронной цифровой подписи.

График работы и адреса офисов МФЦ можно уточнить по единому справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

