

Более 800 объектов капитального строительства сняли с учёта жители Орловской области

С января по ноябрь 2018 года Кадастровой палатой по Орловской области снято с кадастрового учета более 800 объектов капитального строительства (ОКС).

У орловцев часто возникает необходимость прекратить право на ОКС в связи с гибелью или уничтожением зданий в результате сноса или чрезвычайной ситуации. Эта необходимость в первую очередь обусловлена тем, что до момента регистрации прекращения права на такой объект недвижимости будут начисляться налоги.

В соответствии с действующим законодательством, моментом прекращения налогообложения разрушенного объекта недвижимости признается дата снятия его с государственного кадастрового учета. Следует обратить внимание, что снятие с государственного кадастрового учета ОКС в связи с прекращением его существования происходит одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на него.

Для этого нужно подать соответствующее заявление в Многофункциональный центр при личном обращении или через сайт Росреестра rosreestr.ru при электронном взаимодействии (потребуется электронно-цифровая подпись), предъявив при этом необходимые документы. Это может сделать собственник объекта, собственник земельного участка, на котором он был расположен, либо их законный представитель.

Необходимым для кадастрового учета документом в данном случае является акт обследования, который готовит кадастровый инженер на основании документов, подтверждающих прекращение существования ОКС. К таким документам относятся решения уполномоченных органов о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, решения собственника ОКС в случае добровольного сноса, документы уполномоченных органов, подтверждающие факт чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования ОКС по причинам, не зависящим от воли собственника.

Снятие с кадастрового учета помещений, расположенных в прекратившем существование здании, осуществляется одновременно со снятием с учета такого здания. Государственная услуга по снятию с кадастрового учета предоставляется бесплатно.

