**25.06.2021 под председательством прокурора Орловской области Владислава Малкина состоялось расширенное заседание коллегии прокуратуры области, на котором были обсуждены вопросы соблюдения на территории региона законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов**

В работе заседания приняли участие заместитель Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Игорь Тиньков, исполняющий обязанности руководителя следственного управления следственного комитета Российской Федерации по Орловской области Виталий Чванов, заместитель начальника УМВД России по Орловской области – начальник следственного управления Трофим Шутько, заместитель начальника УМВД России по Орловской области Виталий Власов, руководитель Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области Юрий Мишустин, руководитель Фонда Орловской области по защите прав граждан-участников долевого строительства Владимир Нестеров, члены коллегии работники аппарата прокуратуры области, прокуроры районных, межрайонных, специализированных прокуратур, должностные лица правоохранительных органов, органов власти области.

Прокурор области подчеркнул, что надзор за соблюдением законодательства в сфере долевого строительства является одним из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры.

Прокуратурой области совместно с органами власти региона и в координации с правоохранительными органами проводится целенаправленная, последовательная работа по декриминализации сферы строительства жилья.

Совместными с органами власти мерами в эксплуатацию введены 4 многоквартирных дома, ранее считавшиеся «проблемными».

Однако результаты прокурорских проверок, личных приемов граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков, свидетельствуют о недостаточности принимаемых органами власти, застройщиками, правоохранительным блоком мер к устранению нарушений в сфере долевого строительства и восстановлению прав дольщиков.

Несмотря на принимаемые меры, количество недостроенных домов в регионе остаётся значительным, в списке проблемных объектов – 20 домов.

В текущем году по фактам нарушений в этой сфере прокурорами внесено 19 актов реагирования, по материалам прокуратуры возбуждено уголовное дело.

Прокурорами вскрыты факты противоправных действий застройщиков. Органами власти области, местного самоуправления и контролирующими органами не в полном объеме реализуются предоставленные полномочия по контролю, проверке целевого использования денежных средств, поступивших от граждан–участников долевого строительства. Региональным фондом допускаются факты волокиты, отсутствует последовательная и наступательная позиция по выработке механизмов по завершению строительства, недостаточно информируются участники долевого строительства.

Прокурор области потребовал дать правовую оценку действиям (бездействию) должностных лиц уполномоченных органов власти в этой сфере, принять исчерпывающие меры реагирования.

Председатель коллегии подчеркнул, что по всем потенциально проблемным домам должна быть дана уголовно-правовая оценка действиям (бездействиям) застройщиков.

В настоящее время в производстве следственных органов области находится 2 уголовных дела по фактам хищения денежных средств дольщиков. Фигурантам предъявлено обвинение в совершении тяжких преступлений.

Ход и результаты их расследования находятся на контроле прокуратуры.

Прокурор области подчеркнул, что органам предварительного расследования необходимо принять дополнительные меры к активизации их расследования.

Еще три уголовных дела с обвинительными заключениями направлены на рассмотрение в суд.  Одно уголовное дело поступило в прокуратуру области для утверждения обвинительного заключения.

Члены коллегии и участники заседания обсудили возможные пути решения проблемных вопросов по каждому недостроенному дому.

Коллегией по итогам заседания определены задачи, требующие решения.

В  целях повышения эффективности работы прокуроров по обеспечению законности в сфере долевого строительства коллегией принято решение о проведении ряда конкретных мероприятий.