## Заместитель межрайонного прокурора разъясняет: «Разъясните, пожалуйста, возможно ли в настоящее время в связи с проведением ограничительных мероприятий из-за коронавирусной инфекции проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?»

Действующее законодательство не запрещает проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Исходя из эпидемиологической обстановки, в 2020 году ежегодное собрание, которое обычно проводится во 2 квартале, можно провести до 01.01.2021 года.

При этом Федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статьи 44 и 47.1 ЖК РФ. Поправками в законодательство скорректирован порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного электронного голосования, который также можно использовать при проведении общего собрания.

         Так, законодателем закреплено, что первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – электронная форма голосования, проводится по инициативе собственника помещения или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. За инициатором закрепляются полномочия администратора общего собрания. При этом для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы в повестку дня собрания обязательно включаются вопросы об определении администратора общего собрания, о порядке приема им сообщений о проведении собраний собственников и другие вопросы.

Не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников в электронной форме администратор размещает в ГИС ЖКХ и направляет собственникам сообщение о проведении собрания и о порядке представления письменного отказа от его проведения, а также размещает в общедоступных местах (на досках объявлений) указанное сообщение и правила доступа к ГИС ЖКХ не зарегистрированных в ней собственников.

Собственник помещения вправе не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников в электронной форме представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения такого собрания.

Собрание не может быть проведено при наличии письменных отказов собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием ГИС ЖКХ увеличена и должна составлять теперь не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Решения общего собрания, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Таким образом, в условиях проведения мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции можно, помимо очного голосования, использовать формат заочного проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).