**Прокуратура разъясняет: «Расширены категории лиц, которые не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с предоставлением им земельного участка для строительства жилого дома»**

В связи с дополнениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации и в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=526DC4336A78517C956BE396BFB72AD0BFB877EE4AC51D622A022A7C7DBAC7AD55800C55785E60F6F191800837CE4CM) от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», за отдельными категориями военнослужащих  признано право оставаться на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях вне зависимости от реализации права на предоставление земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

В частности, Федеральным законом от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» внесены изменения,  согласно которым установлено, что предоставление военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, гражданам, уволенным с военной службы, и совместно проживающим с ними членам их семей, а также членам семей погибших (умерших) военнослужащих земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Действие нововведений распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года.

Законодателем закреплено, что вышеуказанные лица в случае, если они были сняты с учета  в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с предоставлением им в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=D0C3D2935EDFF4D9D4CA6B6C9EA506696B726C7F6789879646DD2D4400DBB24A994F1E7E8EB2A526AB6E1CC297F0A12D209F0830nBh7N) от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, при обращении в органы, в которых они состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с заявлением о восстановлении на учете, должны быть восстановлены на указанном учете с даты их постановки на такой учет при наличии условий и оснований, предусмотренных Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

## 