**Вопрос: Имеет ли право управляющая компания самостоятельно увеличивать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения?**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме (ч.7 ст. 156 ЖК РФ).

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Изменение размера платы в одностороннем (со стороны управляющей организации) порядке не допускается.