**Вопрос: Вправе ли гражданин, который приобрел жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, претендовать на получение другого жилого помещения, взамен изымаемого, в связи с расселением и сносом дома?**

В силу ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) лица, выселяемые из аварийного многоквартирного дома, могут получить возмещение за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственником ему предоставляется другое жилое помещение с зачетом стоимости изымаемого жилья.

При этом, необходимо иметь в виду, что Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ указанная норма ЖК РФ дополнена частью 8.2, в соответствии с которой с 2020 года граждане, приобретшие право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, имеют право только на выплату возмещения, размер которого не может превышать стоимость приобретения такого жилого помещения. Получить другое жилое помещение они не смогут.

Исключение предусмотрено лишь для тех, кто получил право собственности на жилое помещение в аварийном доме в порядке наследования.

Чтобы не попасть в такую ситуацию при приобретении в собственность жилья, граждане вправе получить информацию о состоянии многоквартирного дома и жилых помещений в нем в ГИС ЖКХ, на официальном сайте органов местного самоуправления, которыми принимаются решения о признании жилых помещений не пригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.