**Типовой договор**

**на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды населению**

с. Сосково «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Сосковского района « Парус» в лице руководителя Малярова Павла Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и г.р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем « Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется оказывать Потребителю услуги по отпуску холодной (питьевой) воды из централизованной системы водоснабжения для личных, семейных, домашних нужд.

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.»Потребитель»» обязуется оплачивать услуги водоснабжения в порядке и сроки, установленные настоящим договором, а также выполнять все иные обязательства, предусмотренные настоящим договором с учетом Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354 (далее «Правила»).

1.3 Нормативы водопотребления утверждаются нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления. Тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения устанавливает Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области.

1.4 Стороны, заключившие настоящий договор при выполнении его условий обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ.

.

**2. Права и обязанности «Потребителя»**

**«Потребитель « имеет право:**

2.1. Получать коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2.Обращаться по вопросам качества предоставления услуг водоснабжения по телефону **89538193733.**

2.3.Получать от **«Исполнителя** « информацию об изменении тарифов размера оплаты за оказанные услуги и порядка их оплаты.

2.4 Вносить предварительную плату услуг водоснабжения (аванс) в счет будущих платежей

**«Потребитель» обязан:**

2.5.Производить оплату услуг водоснабжения в полном объеме ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим.

2.6.Установить приборы учёта расхода воды в течение трёх месяцев с момента заключения настоящего договора с предварительным согласованием количества и места установки приборов учёта по телефону **89538193733 в отдел по работе с населением по адресу: Орловская обл., Сосковский р-н, с. Сосково, ул. Советская, дом 29.**

2.7.Зарегистрировать приборы учета. Информация о порядке и условии регистрации приборов учёта предоставляется по телефону 89538193733 или в отделе по работе с населением по адресу: Орловская область, с. Сосково, ул. Советская, дом 29.

2.8. После получения акта регистрации узла учета питьевой воды, ежемесячно с 25-го по 30-е число передавать «**Исполнителю «** показания любым доступным способом;

-в абонентский отдел по адресу: Орловская область ,с.Сосково, ул.Советская, дом 29

- по телефону **89538193733;**

При нарушении в течение более 2-х месяцев сроков предоставления показаний прибора учета -коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом.

2.9.Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные сети и обеспечивать

целостность и сохранность пломб.

2.10.Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учёта: неисправности приборов учета;

нарушение целостности пломб.

В случае несвоевременного уведомления ежемесячный размер платы начисляется согласно п.59 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 от 06 мая 2011 г.

2.11.Уведомлять **«Исполнителя**» в 5-дневный срок о следующих изменениях:

-увеличение или уменьшение числа граждан проживающих (в том числе временно) в занимаемом ими жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным)прибором учета.

2.12.Уведомлять «**Исполнителя**» в 10-дневный срок о следующих изменениях:

-площади полива( уточнение площади полива рассматривается «**Исполнителем**» с 15 мая по 15 сентября по письменному заявлению «**Потребителя**);

-степени благоустройства жилого дома (квартиры);

- неисправности частного водопровода.

В случае несвоевременного уведомления об этих изменениях, до момента получения сведений об изменении, »**Потребитель**» оплачивает услуги «**Исполнителя**» на основании данных, закрепленных в настоящем договоре.

2.13.Уведомлять «**Исполнителя** « в 10-дневный срок о смене владельца на жилое помещение и расторжении настоящего договора с полной оплатой за пользование услугами водоснабжения.

2.14. Не реже одного раза в год производить сверку расчетов.

2.15.Обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение, в заранее согласованное время, представителям «**Исполнителя»**, имеющим служебное удостоверение ,для осуществления контрольных функций указанных в п.4.2 договора.

2.16. Согласовать с исполнителем подключение дополнительного оборудования в жилых

помещениях, на наличие технических возможностей водопроводных сетей.

**3. Права и обязанности «Исполнителя»**

**«Исполнитель» имеет право:**

3.1 Требовать своевременного внесения платы за оказанные «**Потребителю**» услуги, а также оплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2. Требовать предоставления доступа в занимаемое «**Потребителем»** жилое помещение

представителей «**Исполнителя**» с целью осуществления контрольных функций(за эксплуатацией приборов учета расхода воды, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства «**Потребителя**» на предмет уточнения применения норм водопотребления, площади полива, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.

3.3.Производить перерасчеты без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору:

при несоблюдении условий п.3.10 и п. 3.11;

по акту обследования водного хозяйства;

по данным о регистрации населения ,полученным в управах административных округов (района).

3.4.Ограничивать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению:

при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения;

при самовольном подключении водопровода без разрешительной документации «**Исполнителя**»;

при самовольном подключении к сетям «**Потребителя**» других потребителей без наличия учёта и согласования с « **Исполнителем**»;

при неоднократном не предоставлении доступа представителям «**Исполнителя** « к сетям

«**Потребителя**» для осуществления контрольных функций п 4.2;

при неполной оплате за оказанные услуги более 2-х месяцев.

Затраты, связанные с подключением, оплачиваются «**Потребителем»** в соответствии с выставленным «**Исполнителем**» счетом на оплату.

**«Исполнитель« обязан:**

3.5.Обеспечить потребителя питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам.

3.6.Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения ,находящихся на балансе «**Исполнителя»**, и их безопасную эксплуатацию.

3.7. Производить перерасчеты в текущем году по письменному обращению «**Потребителя**» и в порядке, предусмотренном Правилами:

при недопоставке услуг водоснабжения либо несоответствия качества;

за период временного отсутствия «**Потребителя**» в занимаемом жилом помещении

.

**4. Порядок расчета размера платы услуг водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды и полив приусадебного участка.**

4.1.Расчётный период для платы услуг устанавливается равным календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате «Исполнителем», в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Потребителя».

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) или по индивидуальным приборам учета. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 34,26 руб./куб. м.

4.3.При выявлении ошибочных сведений, предоставленных «**Исполнителю**» »**Потребителем**», послуживших основанием к взиманию излишней платы, при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующей оплаты услуг.

4.4.Размер платы по приборам учета определяется умножением ( по каждому прибору учета) количества израсходованной воды (куб. м.) на соответствующий тариф питьевой воды (с последующим

суммированием размера платы по каждому прибору учета),либо по нормативу (при отсутствии прибора учета) согласно **Правил.**

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения «Исполнителем» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды, «Потребитель» вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность «Исполнителя» за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Потребителя» и «Исполнителя».

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора «Исполнитель» вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**6.Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

6.1. «Исполнитель»» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F46C1AF3AF509C0E6DA45C6537DDE879F5771A985D00E48B0196110100z2qBL) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=F46C1AF3AF509C0E6DA45C6537DDE879F5771A9C5A0CE48B01961101002BBF89E0B736A010E01AFCz8q9L) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. «Исполнитель» в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Управление Роспотребнадзора по Орловской области.

6.3. Уведомление «Исполнителем» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами Жилищного кодекса РФ.

**7**.**Прочие условия.**

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

7.1.Гражданским Кодексом РФ И Жилищным Кодексом РФ.

7.2.Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

7.3.Нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

**8. Срок действия договора.**

8.1.Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.

8.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и

считается ежегодно продленным, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон

о прекращении действия настоящего договора .Стороны пришли к соглашению ,что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г

8.3. Потребитель дает «**Исполнителю**» свое согласие на получение информации включая и информацию о задолженности по телефону «**Потребителя**» ,указанным в разделе 8 настоящего договора.

8.4.Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**9. Реквизиты сторон:**

**Потребитель: Исполнитель:**

**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МУП Сосковского района «Парус»**

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 303980 ; Орловская область,

Выдан кем, дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сосковский район, с.Сосково

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица Советская, дом 29

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 5723002697 ОГРН 1135748000497;

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ КПП 572301001 БИК 045402601;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО 37407067; ОКАТО 54253825001 ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Отделение № 8595 Сбербанка России

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Орел р/сч 40702810447000071077 ;

К/сч 30101810300000000601 ;

Контактный телефон - 89538193733

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:

( фамилия,имя,отчество) Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Н.Маляров