**Типовой договор**

 **На оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды для предприятий и организаций района** с.Сосково «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие Сосковского района **« Парус**» в лице директора Малярова Павла Николаевича, действующего на основании Устава Сосковского района, с одной стороны,(именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»**) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

 **1.Общие положения**

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

1.1.Гражданским Кодексом РФ.

1.2. Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее «Правила»).

1.3.Нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

**2.Предмет договора**

2.1. «**Исполнитель»** предоставляет возмездные услуги по отпуску « **Потребителю»** питьевой воды из централизованной системы водоснабжения для нужд учреждения, с качеством, соответствующим действующему СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2.»**Потребитель»** оплачивает услуги водоснабжения по утвержденному в установленном порядке тарифу за 1 м3 в месяц:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.-35 руб. 53 коп;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.-36 руб. 31 коп.

 **3. Права и обязанности «Потребителя»**

**«Потребитель « имеет право:**

3.1. Получать коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.Обращаться по вопросам качества предоставления услуг водоснабжения по телефону 89538193733**.**

3.3.Получать от **«Исполнителя** « информацию об изменении тарифов, размера оплаты за оказанные услуги и порядка их оплаты.

3.4.Вносить предварительную плату услуг водоснабжения (аванс) в счет будущих платежей

 **«Потребитель» обязан:**

3.5.Производить оплату услуг водоснабжения в полном объеме ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим.

3.6.Установить приборы учёта расхода воды в течение трёх месяцев с момента заключения настоящего договора с предварительным согласованием количества и места установки приборов учёта по телефону **89538193733 в отдел по работе с населением по адресу: Орловская обл. с.Сосково, ул.Советская, дом 29.**

3.7.Зарегистрировать приборы учета. Информация о порядке и условии регистрации приборов учёта предоставляется по телефону 89538193733 или в отделе по работе с населением по адресу: Орловская область, с.Сосково, ул.Советская, дом 29.

3.8. После получения акта регистрации узла учета питьевой воды, ежемесячно с 25-го по 30-е число передавать «**Исполнителю «** показания любым доступным способом;

 -в абонентский отдел по адресу: Орловская область, с.Сосково, ул.Советская, дом 29

 - по телефону 89538193733;

При нарушении в течение более 2-х месяцев сроков предоставления показаний прибора учета - коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом.

3.9.Содержать в исправном состоянии внутриорганизационные инженерные сети и обеспечивать

целостность и сохранность пломб.

3.10.Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учёта: -неисправности приборов учета;

-нарушение целостности пломб.

В случае несвоевременного уведомления ежемесячный размер платы начисляется согласно п.59 Парвил предоставления коммунальных услуг № 354 от 06 мая 2011 г.

3.11.Уведомлять **«Исполнителя**» в 5-дневный срок о следующих изменениях:

 -увеличение или уменьшение числа граждан, работающих в данном дорожном участке «Потребителя»;

 - уточнение убираемой площади (м2);

 -неисправности водопровода;

В случае несвоевременного уведомления об этих изменениях, до момента получения сведений об изменении, «**Потребитель**» оплачивает услуги «**Исполнителя**» на основании данных, закрепленных в настоящем договоре.

3.13. Не реже одного раза в год производить сверку расчетов.

3.14.Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение дорожного участка «Потребителя» в заранее согласованное время представителям «**Исполнителя»**, имеющим служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций указанных в п.4.2 договора.

3.15. Согласовать с исполнителем подключение дополнительного оборудования в дорожном участке «Потребителя» на наличие технических возможностей водопроводных сетей.

 **4. Права и обязанности «Исполнителя»**

**«Исполнитель» имеет право:**

4.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные «**Потребителю**» услуги, а также оплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2. Требовать предоставления доступа в помещение дорожного участка «Потребителя»

представителей «**Исполнителя**» с целью осуществления контрольных функций за эксплуатацией приборов учета расхода воды, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства «**Потребителя**» на предмет уточнения применения норм водопотребления для оформления соответствующих актов.

4.3.Производить перерасчеты без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору:

 - при несоблюдении условий п.3.10 и п. 3.11;

 - по акту обследования водного хозяйства;

4.4.Ограничивать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению:

-при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения;

 -при самовольном подключении водопровода без разрешительной документации «**Исполнителя**»;

 -при самовольном подключении к сетям «**Потребителя**» других потребителей без наличия учёта и согласования с « **Исполнителем**»;

- при неоднократном не предоставлении доступа представителям «**Исполнителя** « к сетям

«**Потребителя**» для осуществления контрольных функций, согласно п.4.2. настоящего договора;

 -при неполной оплате за оказанные услуги более 2-х месяцев.

Затраты, связанные с подключением, оплачиваются «**Потребителем»** в соответствии с выставленным «**Исполнителем**» счетом на оплату.

**«Исполнитель» обязан :**

4.5.Обеспечить потребителя питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам.

4.6.Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения, находящихся на балансе «**Исполнителя»**, и их безопасную эксплуатацию.

4.7. Производить перерасчеты в текущем году по письменному обращению «**Потребителя**» и в порядке, предусмотренном Правилами при недопоставке услуг водоснабжения либо не соответствия качества.

 **5. Цена и порядок расчета размера платы услуг водоснабжения для предприятий (организаций), имеющих ввод воды в здании.**

5.1 Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Стоимость потребления воды в месяц рассчитывается по показаниям приборов учета воды.

5.2.При выявлении ошибочных сведений, предоставленных « **Исполнителю»** «**Потребителем**», послуживших основанием к взиманию излишней платы, при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующей оплаты услуг.

 **6. Ответственность сторон**

6.1. .За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.

 **7. Срок действия договора.**

7.1.Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.

7.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и

считается ежегодно продленным, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон

о расторжении настоящего договора. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

7.3. Потребитель дает «**Исполнителю**» свое согласие на получение информации включая и информацию о задолженности по телефону «**Потребителя**», указанным в разделе 3.8 настоящего договора.

7.4.Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

  **8. Реквизиты сторон:**

 **Потребитель: Исполнитель:**

 **МУП «Парус» Сосковского района**

 303980 ; Орловская область,

 Сосковский район ; с.Сосково

 улица Советская ,дом 29

 ИНН 5723002697 ; ОГРН 1135748000497;

 КПП 572301001 ; БИК 045402601;

 ОКПО 37407067 ; ОКАТО 54253825001 ;

 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

 г. Орел р/сч 40702810447000071077 ;

 Кор.счет 30101810300000000601 ;

 Подпись Подпись:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Н.Маляров

Расчет размера оплаты услуг водопотребления по нормативам для организаций (предприятий),имеющих ввод воды в здание :

Служащие 3 чел х 5 л=15 л х 21 день= 315 л

Рабочие 13х 10 =130 х 21 = 2730 л

Убир.площадь 90 м2 х 0,5 л= 45х 21 = 945 л

Мойка автомашин 200 л х 15 (автом.)=3000 л х 10=30000 л

Итого: 33990 (34 м3)

С 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.-34 м3 х 31 руб.80 коп=1081 руб. 20 коп.

Одна тысяча восемьдесят один рубль 20 копеек.

С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.-34 м3 х 33 руб.04 коп.=1123 руб. 36 коп.

Одна тысяча сто двадцать три рубля 36 копеек.

Директор МУП «Парус» П.Н.Маляров