

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2018 года  
Приказы УГАиЗ №01-22/31 от 4 мая 2018 года

Главный инженер: И. В. Тюнеев

Архитектор: М.Н. Рожков

Орел, 2018 г.

**Проект внесения изменения**

**в Схему территориального планирования СОСКОВСКОГО района**

Разработка проекта внесения изменений в схему территориального планирования СОСКОВСКОГО района выполняется на основании приказа УГАиЗ №01-22/31 от 4 мая 2018 года по заказу ООО «Знаменский СГЦ».

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории СОСКОВСКОГО муниципального района Орловской области, являющейся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития СОСКОВСКОГО района.

Авторский коллектив

1. ГИП И. В. Тюнеев
2. Архитектор I категории М.Н. Рожков

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка изменений Схемы должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№373-ФЗ от 03.07.2016);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7‑ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения» от 30.03.1999 № 52‑ФЗ

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области (Постановление № 250, от 01 августа 2011 г.),

а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительстваи др.

При разработке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования СОСКОВСКОГО района использовались следующие материалы:

- Схема территориального планирования СОСКОВСКОГО района, разработанная в 2011 году ООО «МастерСВ» г. Перьм (с учетом изменений 2018 г)

- Приказ УГАиЗ №01-22/31 от 4 мая 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования СОСКОВСКОГО района;

**Основная цель разработки изменения документации** – отображение предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0040201:258 с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности, расположенного в границах земельного участка указанного ранее, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Сосковский, с/п Кировское, в районе с. Кирово, с целью размещения племенного репродуктора, с учетом соблюдения требований п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Вносимые изменения:**

**1.В обосновывающие материалы**

**1.1** В текстовую часть обосновывающих материалов изменения не вносились.

**1.2** В графическую часть обосновывающих материалов внесены изменения в части отображения предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0040201:258 с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности, расположенного в границах земельного участка указанного ранее, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Сосковский, с/п Кировское, в районе с. Кирово, с целью размещения племенного репродуктора, с учетом соблюдения требований п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

1. Основной чертеж.

**2.В «Положение о территориальном планировании»**

**2.1** В текстовую часть Положения о территориальном планировании изменения не вносились.

**2.2** В графическую часть материалов «Положение о территориальном планировании» внесены изменения в части отображения предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0040201:258 с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности, расположенного в границах земельного участка указанного ранее, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Сосковский, с/п Кировское, в районе с. Кирово, с целью размещения племенного репродуктора, с учетом соблюдения требований п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта внесения изменений и ст. 19 Градостроительного кодекса РФ, состав проекта дополнен

1. Картой планируемого размещения объектов местного значения;
2. Картой границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
3. Картой функциональных зон.

Приложения:

1. Приказы УГАиЗ №01-22/31 от 4 мая 2018 года и №01-22/28   
   от 17 апреля 2018 года.
2. Задание на разработку проекта внесения изменения в Схему









