

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2018 год
Приказ УГАиЗ №01-22/32 от 10 мая 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Исполнитель: |  ООО «Знаменский СГЦ»  ООО «ГрадПроект» |
|  |  |

Орел, 2018 г.

**Проект внесения изменения**

**в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района**

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения выполняется по заказу ООО «Знаменский СГЦ» в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-22/32 от 10 мая 2018 года.

Авторский коллектив

1. ГИП И. В. Тюнеев
2. Архитектор I категории С.А. Рожков

 На основе анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№373-ФЗ от 03.07.2016);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7‑ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения» от 30.03.1999 № 52‑ФЗ

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 -Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области (Постановление № 250, от 01 августа 2011 г.),

 а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

 При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения использовались следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района, разработанные в 2013 году
ООО «Надир+», г. Орел (с учетом изменений на 2018 г).

- Приказ №01-22/32 от 10 мая 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения;

**Основная цель разработки изменения документации** – установление территориальной зоны СХ-3 «Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности» и дополнение регламента зоны СХ-3 кодом 1.11 классификатора видов разрешенного использования земельных участков «Свиноводство», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:05:0030101:671; 57:05:0030101:672, расположенных по адресу: Орловская область, р-н Сосковский, с/п Кировское, Алмазовское, северо-западнее с. Алмазово, отображения нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности от границ земельных участков указанных ранее с целью размещения племенного репродуктора.

**Вносимые изменения:**

Изменение включают следующие дополнения и изменения Правил землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения.

1. На карте градостроительного зонирования АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения, установлена территориальная зона СХ-3 «Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:05:0030101:671; 57:05:0030101:672, отображена нормативная СЗЗ от предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности.
2. В текстовую часть Правил землепользования и застройки внесены следующие изменения:

Таблицу п. 2 «Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны» статьи 43. «Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности – СХ3» части III. Главы 3 Правил землепользования и застройки дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Свиноводство» код 1.11 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540.

Приложения:

1. Приказ №01-22/32 от 10 мая 2018 года;
2. Задание на разработку проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения.