

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2019 года
Приказ №01-22/74 от 19 октября 2018 года

2019 г.

****

Заказчик : ООО «Знаменский СГЦ»

Утверждено «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Решением №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2019 года
Приказ №01-22/74 от 19 октября 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта: Инженер: |  М.Н Рожков  Ю.А Борзёнкова |

**Проект внесения изменения**

**в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района**

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения выполняется по заказу ООО «Знаменский СГЦ» в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-22/74 от 19 октября 2018 года.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО муниципального района Орловской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

1. Главный инженер проекта М. Н. Рожков
2. Инженер Ю.А Борзёнкова

Разработка изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения осуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации » от 25.06.20025 № 73 ФЗ

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010.№503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при видении государственного кадастра недвижимости»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012.№П/54 **"**О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде**"**

-Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 20004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями)

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 №250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловкой области»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 -Закон Орловской области от 10.11.2014 №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» ,а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

 При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения использовались следующие материалы:

- Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района, утвержденного решением Алмазовского сельского совета народных депутатов от 06.09.2013 № 59(с учетом изменений на 2018 г).

- Приказ №01-22/74 от 19 октября 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения;

**Основная цель разработки изменения документации** – корректировка границ н.п Веселый, установление функциональной зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности .

**Вносимые изменения:**

**1.1** В текстовую часть обосновывающих материалов изменения не вносились.

**1.2** В графическую часть обосновывающих материалов внесены изменения в части: корректировка границ н.п Веселый, установление функциональной зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

1. Карта планируемого размещения объектов .
2. Карта границ населенных пунктов.
3. Карта функциональных зон .
4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории с учетом территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

**2.1** В текстовую часть материалов «Положение о территориальном планировании» изменения не вносились

**2.2** В графическую часть материалов «Положение о территориальном планировании» внесены изменения в части: корректировка границ н.п Веселый, установление функциональной зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карта функциональных зон поселения;

3) карта границ населенных пунктов.

4) карта границ зон с особыми условиями использования территории с учетом территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Приложения:

1. Приказ УГАиЗ Орловской области №01-22/74 от 19 октября 2018 года.
2. Задание на разработку проекта внесения изменения в Генеральный план Алмазовского сельского поселения.