

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ)**

Изменения 2018 года
Приказы №01-22/32 от 10 мая 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Исполнитель: |  ООО «Знаменский СГЦ»  ООО «ГрадПроект» |
|  |  |

Орел, 2018 г.

**Проект внесения изменения**

**в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения**

**СОСКОВСКОГО района**

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения выполняется по заказу ООО «Знаменский СГЦ» в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
№01-22/32 от 10 мая 2018 года.

 В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО муниципального района Орловской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

1. Ген. директор И. В. Тюнеев
2. Архитектор I категории С.А. Рожков

Разработка изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения осуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№373-ФЗ от 03.07.2016);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7‑ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52‑ФЗ

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 -Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области (Постановление № 250, от 01 августа 2011 г.),

 а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительстваи др.

 При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения использовались следующие материалы:

- Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района, разработанный в 2013 году ООО «Надир+»,
г. Орел (с учетом изменений на 2018 г).

- Приказ №01-22/32 от 10 мая 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения;

**Основная цель разработки изменения документации** – установление зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:05:0030101:671, 57:05:0030101:672, расположеных по адресу: Российская Федерация, Орловская область,
р-н Сосковский, с/п Алмазовское, северо-западнее с. Алмазовос нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности с целью размещения племенного репродуктора.

**Вносимые изменения:**

**1.1** В текстовую часть обосновывающих материалов изменения не вносились.

**1.2** В графическую часть обосновывающих материалов внесены изменения в части установления зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровыми номерами 57:05:0030101:671, 57:05:0030101:672 с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности.

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

1. Карта границ зон с особыми условиями использования

территории с учетом территорий, подверженных риску

возникновения ЧС природного и техногенного характера.

**2.1** В текстовую часть материалов «Положение о территориальном планировании» изменения не вносились

**2.2** В графическую часть материалов «Положение о территориальном планировании» внесены изменения в части установления зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровыми номерами 57:05:0030101:671, 57:05:0030101:672 с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности.

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карта функциональных зон поселения;

3) карта границ населенных пунктов.

Приложения:

1. Приказ УГАиЗ Орловской области №01-22/32 от 10 мая 2018 года.
2. Задание на разработку проекта внесения изменения в Генеральный план Алмазовского сельского поселения.