

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2019 года
Приказ №01-22/74 от 19 октября 2018 года

2019 г.

****

Заказчик : ООО «Знаменский СГЦ»

Утверждено «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Решением №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСКОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2019 года
Приказ №01-22/74 от 19 октября 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта: Инженер: |  М.Н Рожков  Ю.А Борзёнкова |
|  |  |

2019 г.

**Проект внесения изменения**

**в Правила землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района**

Разработка проекта внесения изменений в Правили землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения выполняется по заказу ООО «Знаменский СГЦ» в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-22/74 от 19 октября 2018 года.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО муниципального района Орловской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

1. Главный инженер проекта М. Н. Рожков
2. Инженер Ю.А Борзёнкова

Разработка изменений в Правили землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения осуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации » от 25.06.20025 № 73 ФЗ

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010.№503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при видении государственного кадастра недвижимости»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012.№П/54 **"**О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде**"**

-Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 20004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями)

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 №250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловкой области»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 -Закон Орловской области от 10.11.2014 №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» ,а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

 При разработке проекта внесения изменений в Правили землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения использовались следующие материалы:

- Правили землепользования и застройки АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения СОСКОВСКОГО района, утвержденные Решением Алмазовского сельского совета народных депутатов от 24.12.2013 №66
г. Орел (с учетом изменений на 2018 г).

- Приказ №01-22/74 от 19 октября 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план АЛМАЗОВСКОГО сельского поселения;

**Основная цель разработки изменения документации** – корректировка границ н.п Веселый, установление функциональной зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности .

**Вносимые изменения:**

**1.1** В текстовую часть обосновывающих материалов изменения не вносились.

**1.2** В графическую часть обосновывающих материалов внесены изменения в части: корректировка границ н.п Веселый, установление функциональной зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования

**2.1** В текстовую часть материалов «Положение о территориальном планировании» изменения не вносились

**2.2** В графическую часть материалов «Положение о территориальном планировании» внесены изменения в части: корректировка границ н.п Веселый, установление функциональной зоны предприятия агропромышленного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый с нанесением нормативной СЗЗ для предприятия агропромышленного комплекса I класса опасности

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

 - Карта градостроительного зонирования

Приложения:

1. Приказ УГАиЗ Орловской области №01-22/74 от 19 октября 2018 года.
2. Задание на разработку проекта внесения изменения в Генеральный план Алмазовского сельского поселения.

**Приложение к**

**проекту внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Алмазовского сельского поселения**

**Сосковского района Орловской области**

Приказы №01-22/74 от 19 октября 2018 года

2019 г.

Графическое описание местоположения границ

населенных пунктов, территориальных зон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист N 1 |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦТерриториальная\_зона «Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности – СХ3» \_\_\_\_(наименование объекта местоположение границ, которого описано(далее - объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сведения об объекте |
|  |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, восточнее бывшего н.п. Веселый |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(P +/- Дельта P) | 991442 кв.м ±697 |
| 3 | Иные характеристики объекта | **-** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист N2 |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦТерриториальная\_зона «Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности – СХ3» (наименование объекта) |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат \_\_\_\_\_МСК-57\_\_ |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | *346460,56* | *1261244,91* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 2 | *346737,58* | *1261526,94* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 3 | *346778,49* | *1261551,70* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 4 | *346716,31* | *1261925,35* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 5 | *346537,71* | *1261902,80* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 6 | *346328,02* | *1261987,26* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 7 | *346158,98* | *1262091,49* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 8 | *345696,90* | *1262384,83* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 9 | *345630,10* | *1262433,52* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 10 | *345592,20* | *1262447,07* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 11 | *345560,02* | *1262438,12* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 12 | *345527,82* | *1262419,65* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 13 | *345496,24* | *1262382,10* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 14 | *345491,47* | *1262351,12* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 15 | *345505,79* | *1262307,01* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 16 | *345514,71* | *1262258,14* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 17 | *345537,97* | *1262228,35* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 18 | *345558,83* | *1262222,99* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 19 | *345595,19* | *1262237,30* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 20 | *345644,03* | *1262264,70* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 21 | *345661,32* | *1262265,89* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 22 | *345669,08* | *1262250,41* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 23 | *345663,71* | *1262233,71* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 24 | *345634,52* | *1262205,11* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 25 | *345594,57* | *1262172,93* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 26 | *345565,98* | *1262151,48* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 27 | *345560,62* | *1262121,68* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 28 | *345559,42* | *1262077,58* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 29 | *345547,51* | *1262040,04* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 30 | *345537,39* | *1261975,70* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 31 | *345545,11* | *1261882,11* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 32 | *345555,24* | *1261843,99* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 33 | *345571,95* | *1261852,32* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 34 | *345597,55* | *1261885,70* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 35 | *345630,92* | *1261922,64* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 36 | *345671,45* | *1261932,18* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 37 | *345719,73* | *1261942,31* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 38 | *345747,14* | *1261964,36* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 39 | *345750,69* | *1261950,65* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 40 | *345740,56* | *1261919,07* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 41 | *345723,29* | *1261897,04* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 42 | *345672,64* | *1261877,34* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 43 | *345657,14* | *1261862,45* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 44 | *345651,19* | *1261845,77* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 45 | *345656,56* | *1261820,14* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 46 | *345661,32* | *1261802,28* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 47 | *345606,48* | *1261793,92* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 48 | *345553,45* | *1261777,23* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 49 | *345536,16* | *1261761,75* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 50 | *345502,80* | *1261691,43* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 51 | *345468,25* | *1261591,32* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 52 | *345424,15* | *1261494,17* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 53 | *345370,50* | *1261405,38* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 54 | *345359,20* | *1261355,93* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 55 | *345365,14* | *1261302,90* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 56 | *345377,21* | *1261255,85* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 57 | *345410,51* | *1261141,72* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 58 | *345446,19* | *1261039,48* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 59 | *345467,86* | *1260974,98* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 60 | *345480,95* | *1260953,58* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 61 | *345488,38* | *1261001,14* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 62 | *345496,09* | *1261023,73* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 63 | *345514,24* | *1261040,37* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 64 | *345531,48* | *1261058,50* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 65 | *345549,61* | *1261084,66* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 66 | *345572,49* | *1261114,97* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 67 | *345602,81* | *1261143,20* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 68 | *345634,91* | *1261163,13* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 69 | *345676,52* | *1261171,74* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 70 | *345730,61* | *1261186,01* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 71 | *345751,14* | *1261195,81* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 72 | *345808,79* | *1261257,35* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 73 | *345877,16* | *1261319,77* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 74 | *345895,87* | *1261342,35* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 75 | *345914,02* | *1261381,88* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 76 | *345921,14* | *1261410,12* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 77 | *345936,59* | *1261462,14* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 78 | *345962,75* | *1261541,50* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 79 | *345967,22* | *1261566,16* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 80 | *345975,54* | *1261606,29* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 81 | *345982,97* | *1261629,19* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 82 | *345997,24* | *1261648,20* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 83 | *346013,58* | *1261662,78* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 84 | *346023,99* | *1261663,65* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 85 | *346041,52* | *1261657,43* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 86 | *346064,12* | *1261638,99* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 87 | *346087,31* | *1261607,18* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 88 | *346116,12* | *1261566,17* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 89 | *346140,51* | *1261532,87* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 90 | *346154,47* | *1261512,96* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 91 | *346184,79* | *1261488,89* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 92 | *346206,92* | *1261470,23* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 93 | *346233,20* | *1261440,61* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 94 | *346260,33* | *1261389,73* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 95 | *346265,33* | *1261377,62* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 96 | *346294,95* | *1261348,00* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 97 | *346327,48* | *1261312,97* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 98 | *346345,41* | *1261286,25* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 99 | *346384,63* | *1261237,46* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 100 | *346420,64* | *1261230,09* | 0.10 | данные отсутствуют |
| 1 | *346460,56* | *1261244,91* | 0.10 | данные отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист N 3 |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦТерриториальная\_зона «Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности – СХ3» (наименование объекта) |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |
| 1. Система координат \_\_\_\_\_МСК-57\_\_ |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Часть N  |
| Обозначение характерных точек части границ | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

